

„JM PROJEKT”
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153
 TEL. 504 249 362

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>nazwa i adres</i>	<i>Przyłącze sieci ciepłowniczej Ul. Warszawska 12-200 Pisz Dz. Nr. 1145,1148/2, 1149/1, 1149/12 Jednostka: Pisz 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0001</i>		
<i>inwestor</i>	<i>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz</i>		
<i>obiekt</i>	<i>Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI</i>		
<i>nazwa opracowania</i>	<i>Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Pisz</i>		
<i>branża</i>	<i>SANITARNA</i>		
z e s p ó ł p r o j e k t o w y			
Projektant	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i>	Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	<i>mgr Jolanta Malicka</i>		
PISZ , 20.05.2026			egz. nr

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Zawartość Opracowania:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
1.2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	4
1.3 ZAŚWIADCZENIE PIIB.....	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2 PRZEDMIOT INWESTYCJI	9
2.1. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	9
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	9
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	9
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY,.....	9
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	9
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.	10
4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI.....	10
5. OCHRONA TERENU – INFORMACJE I DANE:.....	10
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
II. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 RYS. PZT 1	15

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Ostrołęka 20.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie: art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U 2026 r. poz. 524 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

Że, projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Pisz *gm. Pisz, dz.nr 1149/12, 1145, 1148/2, 1149/1* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis autora projektu



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POIIB.KK. 7131-7132/008/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PIOTR MALICKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małeża
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrzejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Malicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa



Uprawnienia budowlane nadane

Panu PIOTROWI MALICKIEMU
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 3 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz













Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-USY-8HG-TLL *

Pan PIOTR MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0400/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 14:18:25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Pisz, dz.nr 1149/12, 1145, 1148/2, 1149/1

2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Pisz zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 1149/12, 1145, 1148/2, 1149/1

2.1. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działki znajdująca się w: gm. Pisz, dz.nr 1149/12, 1145, 1148/2, 1149/1 są uzbrojone.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektuje się lokalizację:

- Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Warszawska 61 w Pisz.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się lokalizację:

- Budowę przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Warszawska 61 w Pisz.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

3.3. Układ komunikacyjny,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć ciepłownicza

Sieć ciepłowniczą projektuje się z rur preizolowanych ze standardową grubością izolacji. Rurociągi preizolowane przystosowane są do bezpośredniego układania w gruncie bez używania elementów kanałowych.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- Maksymalne ciśnienie robocze 2,5 MPa,
- temperatura czynnika roboczego do 120°C (z możliwością krótkotrwałych – kilkugodzinnych przekroczeń do 130°C)

Rura preizolowana składa się z trzech integralnych części:

- rury stalowej ze szwem przewodowej ze stali P235GH,
- pianki poliuretanowej otaczającej rurę stalową,
- rury zewnętrzna polietylenowa HDPE,

Właściwa rura przewodowa ze szwem wykonana jest ze stali P235GH wg PN-EN 10217-2:2004/A1:2006,

Izolacją termiczną jest sztywna pianka poliuretanowa (PUR), spełniająca wymagania PN-EN 253:2009 p 4.4, o bardzo niskim współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{50} \leq 0,029$ W/mK.

Rura zewnętrzna wykonana jest z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) spełniająca wymagania normy PN-EN 253:2009 p 4.3.1., zapewnia ona skuteczną ochronę pianki i rury stalowej przed wilgocią w glebie i uszkodzeniami mechanicznymi. Rury dostarczane są w odcinkach o długościach 6, 12 metrów.

Do połączeń rur, w zależności od średnicy przewodów oraz grubości ścianek, należy stosować spawanie elektryczne elektrodami ER 3.46 lub gazowe zestawem acetylenowo-tlenowym z dodatkiem spoiwa. Dla rurociągów o średnicy nominalnej $DN \leq 100$ i grubości ścianki max 3,6mm należy spawać acetylenowo- tlenowo, natomiast dla średnic nominalnych $Dn \geq 125$ należy spawać elektryczne metodą spawania łukowego gwarantującą uzyskanie wymaganej jakości i wytrzymałości spoin.

Izolację termiczną wykonuje się na połączeniach rur i elementów preizolowanych, w mufach termokurczliwych, które po wykonaniu niezbędnych czynności pomocniczych wypełnia się pianką poliuretanową dwuskładnikową twardniejącą i powiększającą swoją objętość w trakcie zastygania, spełniającą taką samą funkcję i mającą te same właściwości termiczne jak rura właściwa.

Załamania sieci, dla średnicy rury właściwej, wykonać za pomocą łuków giętych preizolowanych oraz gięcia elastycznego. Niewielkie korekty trasy lub zagłębienia preizolowanej sieci cieplnej należy realizować poprzez gięcie elastyczne na budowie lub przez ukosowanie na złączach. Odejścia od rurociągu głównego należy wykonać za pomocą wcinki na gorąco a całość zaizolować poprzez odgałęzienia równoległe typu SXT.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

4. Zestawienie długości

Przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN25/90 – 244,5 mb

5. Ochrona Terenu – Informacje i dane:

Teren zamierzenia budowlanego;

- a) nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- b) nie jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- d) nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej. Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie ma wpływu na warunki ochrony ppoż.

7. Inne niezbędne dane

Projektowane przyłącza sieci ciepłowniczej są prostym nieskomplikowanym obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Warunki gruntowe należy określić, jako proste głównie z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych i brak niekorzystnych zjawisk i procesów w przypadku, których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Art.. 3 ust. 20, Art. 20 ust. 1, Art. 34 ust. 3 pkt. 5,

Lokalizacja obiektu: gm. Pisz, dz.nr 1149/12, 1145, 1148/2, 1149/1

Obiekt: Sieć ciepłownicza – Kategoria XXVI

Projektowana sieć ciepłownicza została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 02.12.2021 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r z późn. zm.) r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności: dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

1. Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o: - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
3. Prawo budowlane, w szczególności art.5 ust.1 ustawy, Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których będzie realizowana inwestycja. W fazie realizacji inwestycji ogólnie oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu.
4. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.
5. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania – nie dotyczy
6. Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Pisz mieści się w całości na działce w; gm. Pisz, dz.nr 1149/12, 1145, 1148/2, 1149/1 na której został projektowany.

Podpis autora projektu

II. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH

Lp	Nazwa części		Ilość
1	33,7/ 90	Rura preizolowana 12m	42
2	90	SXWP mufa D90 L=650	38
3	90	SXBWP mufa kolanowa D90	16
4	33	Kolanko stalowe dla SXB (220mm) d 33 90°	16
5	110 / 90	SXT-WP-Korpus odgałęzienia 110/ 90 -110 New	2
6	110 / 90	SXT-WP-Tuleja osłony odgałęzienia ø 90 - 110 / 110 JOINT New	2
7	33	Odgałęzienie stalowe SXT d 33 45° s1 220	2
8		Pianka nr 1	38
9		Pianka nr 4	16
10		Pianka nr 5	2
11	33,7/ 90	Zawór odcinający prefabrykowany; L=1,5m	2
12	90	Pierścień uszczelniający	4
13	26,9-33,7/90	Końcówka termokurczliwa	2
14	48,3- 33,7	Nakładka wzmacniająca	2
15		Taśma smarna	1
16		Taśma ostrzegawcza (500m)	2
17		Taśma papierowa 50,0m	1
18		Łącznik zaciskowy (100szt)	2
19		Lut (500gr)	2
20		Pasta lutownicza (175gr)	1
21		Drut miedziany 25m	1
22		Podtrzymka drutu (50szt)	4
23		Koszulka izolacyjna (2x 6,25m)	1
24	2x1x0,04m	Mata piankowa	7
25	Dn25	zawory kulowe spawane - w pomieszczeniu węzła	2
26	Dn200	Rury ochronne stalowe	30
27	DN200/90	Manszety	8
28	DN200/90	płazy typu BR	32

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys. pzt 1

„JM PROJEKT”
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153
 TEL. 504 249 362

ZAŁĄCZNIKI

<i>nazwa i adres</i>	<i>Przyłącze sieci ciepłowniczej Ul. Warszawska 12-200 Pisz Dz. Nr. 1145,1148/2, 1149/1, 1149/12 Jednostka: Pisz 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0001</i>		
<i>inwestor</i>	<i>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz Tel. 25 759 58 30</i>		
<i>obiekt</i>	<i>Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI</i>		
<i>nazwa opracowania</i>	<i>Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Piesz</i>		
<i>branża</i>	<i>SANITARNA</i>		
z e s p ó ł p r o j e k t o w y			
Projektant	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i>	Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	<i>mgr Jolanta Malicka</i>		
PISZ ,20.05.2026			egz. nr

Spis załączników

- Informacja BIOZ (str. 2-8)
- Warunki Techniczne (str. 9-11)
- Uzgodnienie Gmina – (str. 12-14)
- ODPIS PROTOKOŁU NR 70.2026 (str. 15-18)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z
ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY
z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

INWESTOR:	<i>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz</i>
OBIEKT:	<i>Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI</i>
LOKALIZACJA:	<i>Dz. Nr. 1145,1148/2, 1149/1, 1149/12 Obręb: Pisz 281603_4 Jednostka: Pisz 281603_4.0001</i>
TEMAT OPRACOWANIA:	<i>Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Pieszu</i>
PROJEKTANT:	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i> Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
AUTOR BIOZ:	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i> <i>07-410 Ostrołęka</i>

Podpis autora projektu

Informacja BIOZ

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r., poz. 1126).

Podpis autora projektu

Autorzy sporządzający informacje BIOZ

Informację BIOZ opracował autor projektu.

Zakres robót:

Zakresem prac jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Warszawska 61 w Pisz zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 1149/12, 1145, 1148/2, 1149/1.

Wykonywanie i zasypywanie wykopów za pomocą sprzętu mechanicznego i ręcznie w okolicach kolizji,

- Transport rur na budowę i wkładanie do wykopu
- Montaż rur i elementów w wykopie,
- Wykonanie obudowy odgałęzienia,
- Spawanie elektryczne rurociągów,
- Spawanie rurociągów,
- Badanie spawów,
- Próba ciśnieniowa,
- Montaż instalacji alarmowej,
- Montaż muf na rurociągach preizolowanych,
- Wykonanie obudowy zaworów w postaci studzienek.

Istniejące obiekty budowlane:

Na placu budowy występują:

Istniejąca infrastruktura podziemna,

Kolejność robót:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne
- Roboty budowlane – montażowe wg projektu,
- Roboty kończeniowe i odtwarzanie nawierzchni.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce występowania	Czas możliwego występowania
Od pracującego sprzętu budowlanego i transportowego	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy i drogi dojazdowe.	Praca sprzętu.
Upadek demontowanych i montowanych elementów sieci ciepłowniczej i materiałów towarzyszących oraz narzędzi. Uderzenia spadającymi przedmiotami.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy i drogi dojazdowe.	Roboty organizacji placu budowy, roboty demontażowe i montażowe.
Upadek z wysokości.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Roboty transportowe, ziemne i praca przy robotach demontażowych i montażowych.
Zasypanie ziemią lub materiałami zasypowymi, przygniecenia materiałami zabezpieczającymi wykop.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Roboty ziemne i praca przy robotach demontażowych i montażowych.
Porażenie prądem.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach demontażowych i montażowych, prześwietlanie spoin.
Poparzenia w wyniku pożaru.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach demontażowych i montażowych. Praca przy robotach malarskich.
Poparzenia z innych przyczyn.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach montażowych – spawanie gazowe.
Zatrucia.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach malarskich, piankowanie muf połączeniowych.
Podrażnienia.	Utrata zdrowia.	Plac budowy.	Praca z wyrobami epoksydowymi, bitumicznymi, piankowanie muf połączeniowych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- ~ szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- ~ zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- ~ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- ~ omówienia komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- ~ konieczności wydzielania i oznaczenia stref szczególnego zagrożenia,

- ~ zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- ~ szkolenie wstępne,
- ~ szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarów z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Wytyczne ogólne:

- a. prowadzenie robót zgodnie z projektem i przepisami bezpieczeństwa,
- b. wygrodzenie i czytelne oznakowanie placu budowy i miejsc na placu budowy,
- c. wydzielenie i oznaczenie stref szczególnego zagrożenia,
- d. zapewnienie dróg dojazdowych,
- e. zapewnienie ochrony placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- f. używanie sprawnych technicznie i odpowiednich do wykonywanych czynności narzędzi i sprzętu,
- g. zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- h. stosowanie środków ochrony osobistej,
- i. zapewnienie środków stałej łączności pracowników z nadzorem i kierownictwem budowy,
- j. zapewnienie sprzętu ratunkowego (sprawnego i posiadającego instrukcję jego używania),
- k. zapewnienie sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- l. kontrola stosowania sprzętu budowlanego i narzędzi,
- m. opracowanie planu „BIOZ” zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401),
- n. kontrola stosowania zaleceń planu „BIOZ”.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1. zastosowanie materiałów zastępczych,
2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- ~ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ~ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- ~ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- ~ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- ~ oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- ~ wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ~ określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ~ wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- ~ wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- ~ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- ~ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz .U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl
www.pecpisz.pl

L.dz. 109.....

Pisz dn. 26.03.2025 r.

WARUNKI Nr 03/2025

Przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w powstającym budynku przy ul. Warszawskiej 61 w Pisz.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16/2007, poz.92) oraz wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 18.03.2025 r. L.dz. 299/2025 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pisz, określa:

A. Wnioskodawca:

Karol Mosiejko ul. Konopnickiej 8 18-400 Olecko

B. Informacje dotyczące obiektu:

1. Lokalizacja: Pisz, ul. Warszawskiej 61,
2. Lokalizacja węzła ciepłego: jw. pomieszczenie udostępnione dla PEC,
3. Powierzchnia ogrzewana obiektu – 600 m²,
4. Kubatura pomieszczeń – 1880 m³,
5. Przeznaczenie – budynek mieszkalno-usługowy,
6. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry	
	Temperatura obl °C	Ciśnienie dop kPa
1. Centralne ogrzewanie	70	300
2. Ciepła woda użytkowa	50	-
3. Wentylacja	-	-
4. Technologia	-	-

7. Moc cieplna zamówiona:

Całkowita moc cieplna zamówiona*		Q = 40,00	kW
1. Centralne ogrzewanie		Q _{co} = 40,00	kW
2. Ciepła woda użytkowa - średnia		-	
3. Ciepła woda użytkowa - maksymalna		-	
4. Wentylacja		-	
5. Technologia		-	

*wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej, suma poz. 1, 2, 4, 5.

C. Granice eksploatacji – zawory odcinające na przyłączy cieplnym,

D. Miejsce dostawy ciepła – do węzła cieplnego w budynku Warszawska 61

E. Miejsce zainstalowania:

1. Regulatora różnicy ciśnień i przepływu – pomieszczenie węzła cieplnego, zgodnie z projektem węzła,
2. Układu pomiarowo – rozliczeniowego - na przyłączy cieplnym, na rurze powrotnej, tuż za zaworem odcinającym przyłącza,
3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – zgodnie z projektem węzła.

F. Czynnik grzewczy:

1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 110°C, lato 75°C
2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej : zima 60°C; lato 45°C,
3. Ciśnienie dyspozycyjne minimalne w sieci 100 kPa
4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła odbiorcy przy różnicy temperatur zima max 50°C w ilości odpowiedniej do mocy zamówionej. Sieć pracuje w systemie regulacji jakościowo-ilościowej.

G. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 07.06.2019, poz. 1065 z późn. zm.) oraz Polskimi Normami PN-B-02423:1999, BN-90/8864-46.
3. Układ technologiczny:
 - a) Węzeł cieplny wymiennikowy, jednofunkcyjny wyposażony w regulator różnicy ciśnień i przepływu,
 - b) Ciepłomierz typu MULTICAL 403 1,5 m³/h firmy Kamstrup z modułem Wireless M-bus C1 zakupi PEC Pisz,
 - c) Urządzenia automatyki: należy zastosować urządzenia automatyki pogodowej z regulacją wielkości przepływu czynnika grzewczego po stronie wody sieciowej (wysokie parametry),
 - d) Pomiar wody uzupełniającej instalację – wodomierz do ciepłej wody.
 - e) PEC Pisz na własny koszt zakupi i zainstaluje węzeł cieplny po stronie wody sieciowej i instalacyjnej. Dostarczony przez PEC licznik ciepła odbiorca zainstaluje na własny koszt. Wykonanie prac należy zgłosić do PEC celem odbioru.

H. Wymogi formalne.

Warunkiem wykonania przyłącza jest uzyskanie przez Wnioskodawcę :
pisemnych zgód wszystkich właścicieli działek lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane, na nieodpłatne zajęcie terenu na czas trwania prac budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza





**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ Sp. z o.o.**

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl
www.pecpisz.pl

sieci ciepłowniczej wraz z pisemnym zobowiązaniem właścicieli lub użytkowników wieczystych tychże nieruchomości do ustanowienia służebności przesyłu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego treścią którego będzie znoszenie na nieruchomości lub oddanie jej części do bezpłatnego użytkowania - celem przechodzenia przez nią przyłącza oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci ciepłowniczej. Ewentualne koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Odbiorca.

- a) Warunkiem wykonania przyłącza jest uzyskanie przez Wnioskodawcę prawomocnych decyzji zezwalających na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów.
- a) Wnioskodawca udostępni wydzielone pomieszczenie w obiekcie przyłączanym do sieci ciepłowniczej, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych na zainstalowanie ciepłomierzy, węzła cieplnego oraz zaworów odcinających,
- b) Po wykonaniu wszystkich robót przyłączeniowych należy zgłosić je do odbioru oraz zawrzeć umowę sprzedaży ciepła między Odbiorcą a Dostawcą,
- c) Warunki przyłączenia zachowują swoją ważność w okresie dwóch lat od daty ich odebrania.

Uwaga: Przyłącze ciepłownicze wykona PEC Sp. z o.o. w Pisz w ramach opłaty przyłączeniowej. Warunkiem podłączenia do sieci ciepłowniczej jest podpisanie umowy przyłączeniowej. Przyłącze zostanie wykonane do Wrzesień 2026 roku.

Sporządził :

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Artur Bańach

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o. w Pisz
Marek Znojek

Pisz, dnia 28 maja 2026 roku

GK.6853.28.2026

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Jagodna 1c
12-200 Pisz
reprezentowane przez:
JM PROJEKT
Biuro Usługowo-Projektowe
Jolanta Malicka
ul. Ekologiczna 15
07-410 Ostrołęka

W odpowiedzi na wniosek z dnia 9 maja 2026 roku w sprawie uzgodnienia sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na **działkach o nr geod. 1148/2 i 1149/1 obręb Pisz 1 oraz na działce o nr geod. 1145 obręb Pisz 1** będących własnością Gminy Pisz informuję, że dla ww. działek Gmina Pisz posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/232/20 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 23 września 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz 1 (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4404).

Uzgadniam lokalizację ww. inwestycji oraz na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wyrażam zgodę na dysponowanie ww. nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją przy zachowaniu niżej wymienionych warunków:

1. Projektowaną cieć ciepłowniczą w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach o nr geod. 1148/2 i 1149/1 obręb Pisz 1 oraz na działce o nr geod. 1145 obręb Pisz 1 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości remontu, budowy ww. drogi tj. zgodnie z załącznikiem graficznym;
2. podczas wykonywania robót należy stosować się do obowiązujących norm i przepisów ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu się i skrzyżowaniu projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu;
3. planowane zamierzenie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i należy dopełnić wszelkich formalności określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
4. w przypadku kolizji projektowanej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach o nr geod. 1148/2 i 1149/1 obręb Pisz 1 oraz na działce o nr geod. 1145 obręb Pisz 1 z innymi urządzeniami oraz w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca na swój koszt dokona ich naprawy bądź przebudowy;
5. Wykonawca inwestycji podczas jej realizacji zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
6. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest poinformować pisemnie właściciela nieruchomości, tj. Gminę Pisz, o terminie zajęcia terenu w związku z realizacją inwestycji, w tym o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją ww. zamierzenia co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;

7. Wykonawca inwestycji, zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac przekazać protokołami teren, na którym zakończono wykonywanie robót związanych z realizacją ww. zamierzenia;
8. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia prac w okresie od kwietnia do października bądź warunkowo w pozostałym okresie w przypadku dobrych warunków atmosferycznych;
9. Inwestor zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia szkód powstałych wskutek awarii przedmiotowego urządzenia od dnia jego umieszczenia;
10. zaprojektować na trasie sieci ciepłowniczej, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić, czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypiania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypianie wykopów wykonać z materiału niewysadzinowego z zagęszczaniem warstwami grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$. Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru pasa drogowego;
11. do odbioru pasa drogowego należy przekazać zarządcy drogi inwentaryzację powykonawczą wykonanej sieci ciepłowniczej;
12. jeżeli budowa, przebudowa lub remont dróg wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym uzgodnieniu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel;
13. na Wykonawcy ciąży obowiązek usuwania na własny koszt i we własnym zakresie usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego;
14. w razie niedotrzymania terminu określonego w ust. 13 Wykonawca akceptuje prawo zarządcy drogi do zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
15. po zakończonych pracach związanych z ww. inwestycją, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia nawierzchni terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, natomiast Inwestor zobowiązany jest do uregulowania stanu prawnego projektowanej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działkach o nr geod. 1148/2 i 1149/1 obręb Pisz 1 oraz na działce o nr geod. 1145 obręb Pisz 1 w formie ustanowienia służebności przesyłu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
 Zarządu Komunalnego

 Kamil Wojciechowski

Opr. Anna Borawka

STAROSTWO POWIATOWE W PISZU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Warszawska 1
12-200 Pisz
tel. 87 425 46 63

G.6630.70.2026

ODPIS PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ Nr 70.2026

Przedmiot uzgodnienia: Projekt przyłącza ciepłowniczego

Lokalizacja obiektu: m. Pisz 1 dz. 1145, 1148/2, 1149/1, 1149/12

Wnioskodawca: **JM PROJEKT BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA**
Ekologiczna 15
07-410 Ostrołęka

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz**
Jagodna 1c
12-200 PISZ

Data narady: 2026-07-02

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, uzgodnili przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w załączniku nr 1.

Pouczenie:

1. Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
2. Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych wzdłuż których realizowana jest inwestycja.

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Projekt usytuowania sieci uzbrojenia



Signed by /
Podpisano przez:
Kamila
Sienkiewicz
Date / Data:
2026-07-02 09:19

z up. STAROSTY
Zastępca Przewodniczącego Narady Koordynacyjnej
mgr Kamila Sienkiewicz
(dokument podpisany cyfrowo)

Załącznik nr 1

ODPIS

sygn. G.6630.70.2026 z dnia 2026-07-02

Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej:

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko uzgadniającego Data
HAWA TELEKOM sp. z o.o. w restrukturyzacji	brak uwag	Aleksandra Ratajczyk 2026-06-30 09:08:01
ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi	brak stanowiska *	
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk	Uzgodniono pod warunkami: 1. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem RE Elk. 2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zachować normatywne odległości zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. 3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy dokonać przekopów próbnych celem ustalenia trasy przebiegu kabli elektroenergetycznych. Nie wykonywać przekopów jeżeli niwelacja terenu nie narusza taśm ostrzegawczych nad istniejącymi liniami kablowymi elektroenergetycznymi. 4. W miejscach skrzyżowań istniejące kable elektroenergetyczne zabezpieczyć rurami ochronnymi i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Elk. 5. Na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy zgłosić je do wyłączenia dla celów BHP. 6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót powinien zgłosić się RE Elk w celu aktualizacji niniejszego uzgodnienia.	Jarosław Stępiński 2026-06-25 20:01:51
T-Mobile Polska S.A.	brak stanowiska *	
TK TELEKOM Sp. z o.o.	brak stanowiska *	
FAN - TEX A.G. HIRSZTRITT	brak uwag	Andrzej Musiał 2026-06-25 11:08:58
Urząd Miejski w Pisz	brak stanowiska *	
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia Elk, Placówka Gazownicza Pisz	brak uwag	Piotr Piekarski 2026-06-25 09:41:46
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Elku	brak stanowiska *	
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz	brak uwag	Artur Banach 2026-06-25 09:37:49
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z.O.O w Pisz	1. Roboty ziemne w pobliżu uzbrojenia	Zbigniew Zabiłowicz 2026-06-25 14:01:45

Signed by /
Podpisano przez:Kamila
SienkiewiczDate / Data:
2026-07-02 09:18

z up. STAROSTY
Zastępca Przewodniczącego Narady Koordynacyjnej
mgr Kamila Sienkiewicz
(dokument podpisany cyfrowo)

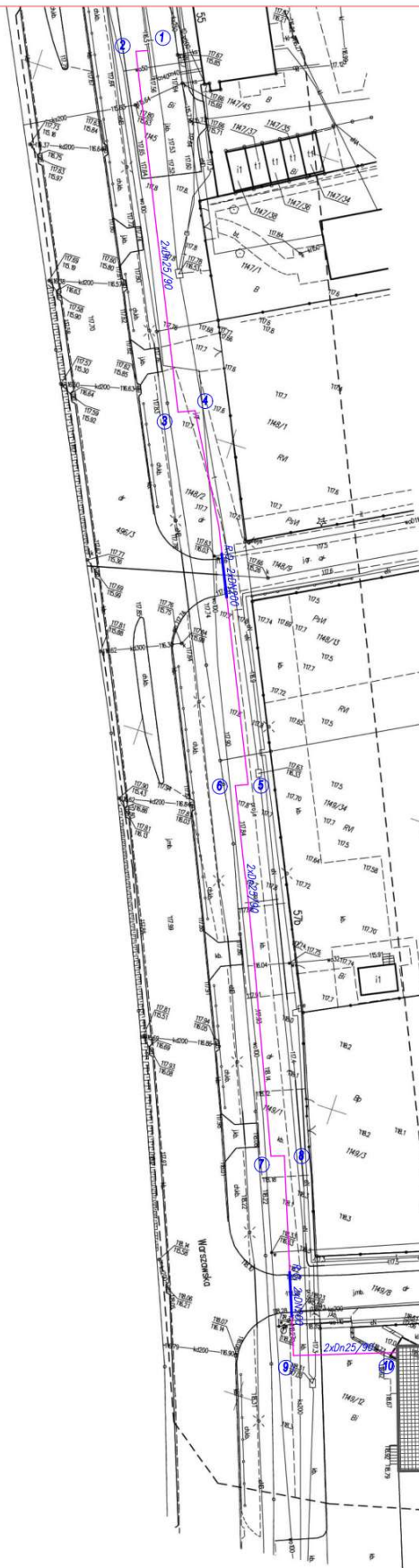
Strona: 1

	wodociągowego lub kanalizacyjnego wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. 2. W miejscach skrzyżowań i zblżeń z istniejącym uzbrojeniem wodociągowym lub kanalizacyjnym zachować normatywne odległości zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. 3. Skrzyżowania z siecią wodociągową lub kanalizacyjną przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie PWiK w Pisz. 4. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć wodociągową lub kanalizacyjną należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić PWiK w Pisz. 5. Wszelkie uszkodzenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. O uszkodzeniu sieci sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić PWiK w Pisz.	
Starostwo Powiatowe w Pisz	brak uwag	Kamila Sienkiewicz 2026-07-02 07:40:39
NEXERA Sp. z o. o.	1. Inwestycja realizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie sieci Nexera Sp. z o.o. - dotyczy infrastruktury własnej - doziemne przyłącze światłowodowe oraz dzierżawionej - w kanalizacji ORANGE 2. Prace w miejscach zblżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Nexera Sp. z o.o. prowadzić ręcznie. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami; 3. W przypadku, gdy projektowana infrastruktura będzie w kolizji z istniejącą siecią Nexera na podbudowie dzierżawionej proszę o uzgodnienie z Nexera Sp z o.o. W przypadku kanalizacji lub słupów dzierżawionych, Nexera Sp z o.o. jako dzierżawca, może wydać warunki przebudowy kabli dopiero po zatwierdzeniu projektów przebudowy przez podmiot będący gestorem podbudowy słupowej lub kanalizacji. Uwaga dotyczy również wymiany słupów - konieczna relokacja infrastruktury. Korespondencję proszę kierować na adres: zudp@nexera.pl	Andrzej Grycmacher 2026-06-30 13:33:43
Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	brak uwag	Remigiusz Kowalski 2026-06-25 10:25:54

* Na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Art. 28ba. 1. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Strona: 2

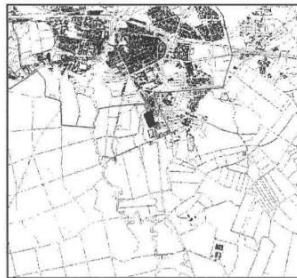
z up. STAROSTY
Zastępca Przewodniczącego Narady Koordynacyjnej
mgr Kamila Sienkiewicz
(dokument podpisany cyfrowo)



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Indentyfikator zgłoszenia pracy geodetyzacji	G. 6642.1.1362.2023
Nr k.s. zam.	19352/12/2023
wprowadzenie	wieloletnio-malownicze
powiat	piszki
gmina	Pisz
Obecny ewidencyjny	Indentyfikator i nazwa
281803_4.0001 Pisz	
Całkowity ewidencyjny nr:	11446
Data mapy	2023
Nazwa składu	projektu technicznego planów
PL-2002/7	
współodpisy	zawód wyłożenia
PL-SVRP-2002-NH	
Zakres opracowania	
Informacje o składowości grunтовой w zakresie aktualności mapy	Nie dotyczy
Data opracowania mapy	2023-09-14
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących przedmiot niniejszego opracowania.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie budowli i urządzeń geodetyzacyjnych, które nie były zgłoszone do ewidencyjnej powiatowej lub brak było informacji branżowych.	
GECCAD - Andrzej Just Usługi Geodetyczne i Taxi Tadeusza Kościuszki 14/23 12-200 Pisz firma inż. Andrzej Just Nr uprawnień 19382 12-200 Pisz, ul. T. Kościuszki 14, 23 tel. 507 607 398, 87 424 02 80 inż. Andrzej Just	

szkic 4 orientacyjny



OWIADCZENIE na podstawie ustawy Prawo geodetyczne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. 2023.1.193) o którym mowa w art. 129 ust. 5a Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny połączony z niniejszym, jednoznacznie informując, że jest on prawdziwy i odpowiada rzeczywistości, a także że nie zawiera żadnych fałszywych informacji. Organ uchwały geodetyzacji, który otrzymał zgłoszenie: Nr 08.04.2026 z dnia 08.04.2026 Wykonawca prac geodetycznych: GECCAD - Andrzej Just Usługi Geodetyczne i Taxi Tadeusza Kościuszki 14/23 12-200 Pisz		STAROSTA PISZKI Inię i zawartość oraz nr upr. Mirowska prac geodetyzacyjnych: inż. Just Andrzej, nr upr. 19382 data 08.04.2026 podpis Just Andrzej
---	--	---

Signed by /
Podpisano przez:
Kamila
Sienkiewicz
Date / Data:
2026-07-02 09:25

LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- ⑧ — punktu charakterystyczne

J.M. PROJEKT ul. Wolności 15 07-410 OSTROŁĘKA	BRANŻA SANITARNY DATA MAJ 2026 TYTUŁ PPT
INWESTOR Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o. ul. Jagodna 1C, 12 - 200 Pisz	WZNM PROJEKT ZAOPATROWANIA TERENU
UL. KOSCIUSZKI 15 07-410 OSTROŁĘKA	ALFES PROJEKT PISZ ul. WARSZAWSKA Dot. Nr. 1145, 1146/2, 1146/1 obr. g. 7
ADRES PROJEKT PROJEKTANT mgr inż. Piotr Malicki ul. nr 101/102/103/104/105	PODATKI SKALA 1:500